



2026.gada 02.septembris

Atzinums par ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas
Balvu novadā, Kubulu pagastā, Steķintava, “Ābeļu mājas”,
Nosaukums: Ābeļu mājas
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Lilijai Solovjovai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 3858 007 0083, kas atrodas **Balvu novadā, Kubulu pagastā, Steķintava, “Ābeļu mājas”**, ir reģistrēts Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 311 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 un kopējo platību 0,2ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 001 un kopējo platību 77,9 m², pagrabā ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 002, kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 38580070083003, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 38580070083004, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 38580070083005, šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 38580070083006 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzīme: nostiprināta dzīvokļa tiesība līdz mūža galam.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 29.iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājai Lilijai Solovjovai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu tirgu, vērtētājs secina, ka darījumi ar domājamo daļu no īpašuma (bez lietošanas kārtības līguma) notiek ļoti reti. Pārsvārā šie darījumi notiek domājamo daļu īpašnieku starpā. Latvijas standartos „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 ir formulēts jēdziens „patiesā vērtība” (p. 3.15.), kas raksturo darījumu pastāvēt dažādām domstarpībām un apstākļos, kas atšķiras no normāla īpašuma pārdales procesa atklātā tirgū. Termins „patiesā vērtība” tiek izmantots arī juridiskā aspektā, definējot kompromisa lēmumu, kas apmierina abas puses. Patiesā vērtība paredz noteikt to cenu, kas ir taisnīga darījumā starp divām konkrētām pusēm, ņemot vērā attiecīgos ieguvumus vai zaudējumus, kas katrai no tām var rasties darījuma rezultātā. Patiesā vērtība ir plašāks jēdziens nekā tirgus vērtība. Daudzos gadījumos cena, kas ir taisnīga starp divām pusēm, ir pielīdzināma tai, kas iegūstamā tirgū, un sakarā ar to, ka patiesās vērtības aprēķinā nav ņemti vērā apstākļi, kas būtu jāignorē tirgus vērtības aprēķinā, konkrētajā gadījumā patiesā vērtība ir pielīdzināma tirgus vērtībai.

Novērtējamā īpašuma 1/2 domājamo daļu patiesā (tirgus) vērtība ir aprēķināta kā matemātiska 1/2 vērtība no novērtējamā īpašuma tirgus vērtības.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka 1/2 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Balvu novadā, Kubulu pagastā, Steķintava, "Ābeļu mājas"**, 2026.gada 02.septembrī visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

250 (divi simti piecdesmit) eiro.

Nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums ir 2026.gada 15.jūnijs.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim un neatšķiras no apskates dienā esošā, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

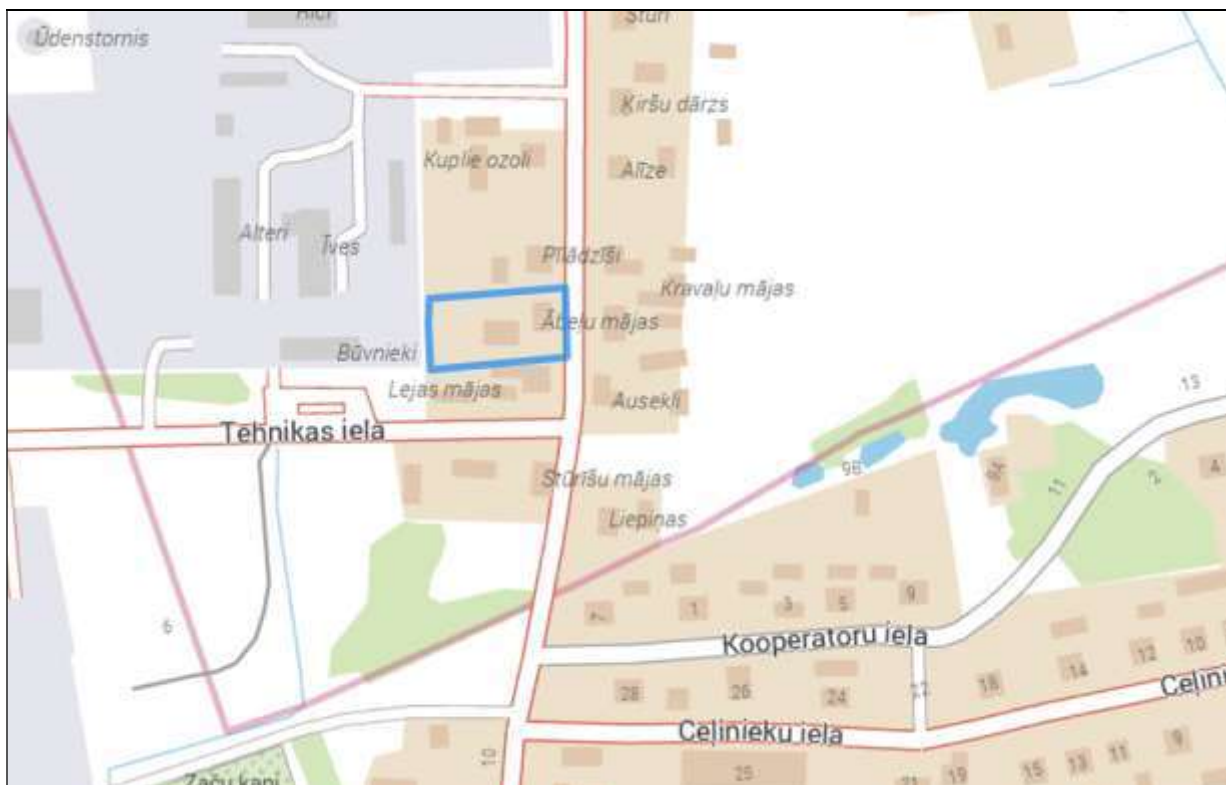
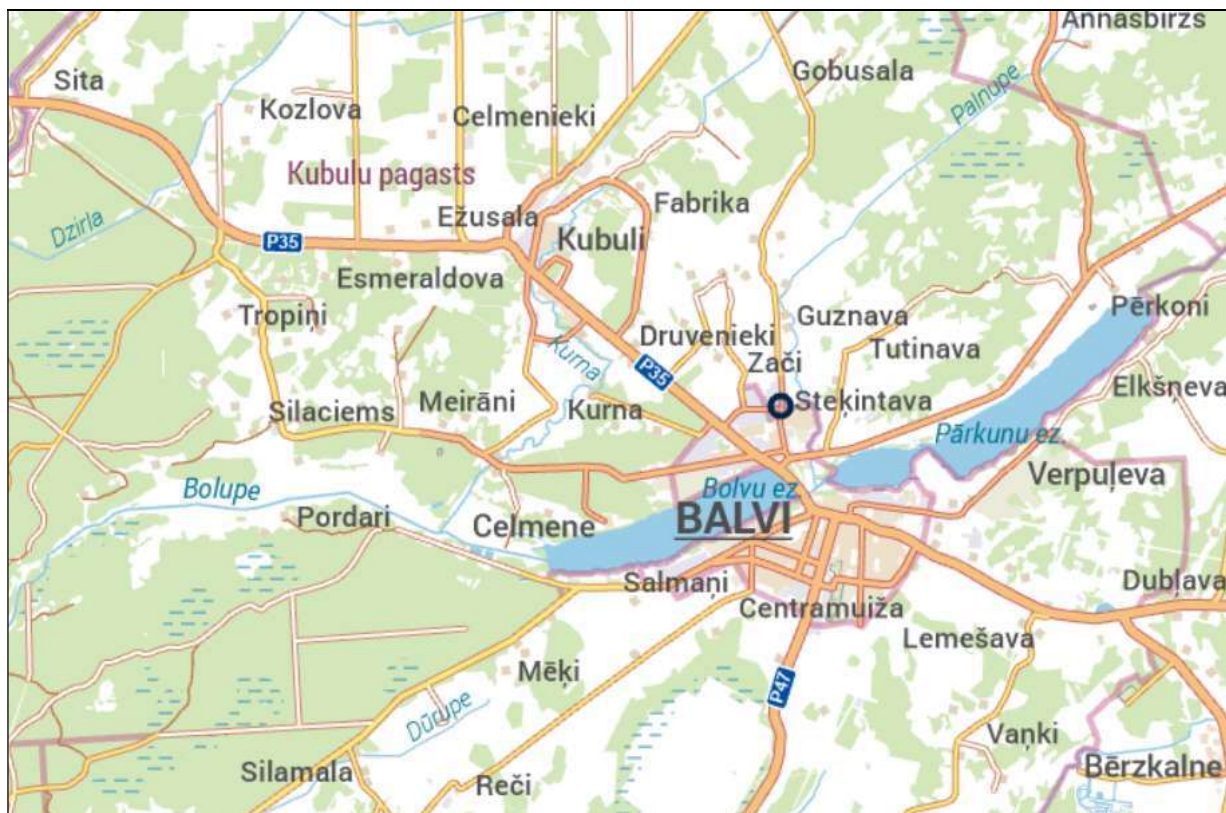
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
 - 1.16 Papildus informācija
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 001 apraksts
 - 4.3.2 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 002 apraksts
 - 4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 003 apraksts
 - 4.3.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 004 apraksts
 - 4.3.5 Saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 005 apraksts
 - 4.3.6 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 006 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma kā brīva no personālservitūta - dzīvokļa tiesības līdz mūža galam tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma kā apgrūtināta ar personālservitūtu - dzīvokļa tiesība līdz mūža galam tirgus vērtības aprēķins izmantojot ieņēmumu pieeju - diskontētās naudas plūsmas metodi
 - 5.5.3 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1.VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	½ domājamā daļa no nekustamā īpašuma, kas atrodas Balvu novadā, Kubulu pagastā, Steķintava, “Ābeļu mājas” .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērināta tiesu izpildītāja Lilija Solovjova.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 02.septembris. Apskates datums ir 2026.gada 15.jūnijs.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par ½ domājamās daļas no vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona. Pamats: 2023.gada 20.jūnija nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Pēc Pasūtītāja 2029.gada 29.jūnija pieprasījuma Nr. 20568/029/2026-NOS par nekustamā īpašuma novērtējumu piespiedu pārdošanas vērtība tiek noteikta ½ domājamai daļai no nekustamā īpašuma, kas ir laulāto kopmanta. Atzīme - nostiprināta dzīvokļa tiesība līdz mūža galam.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Viss nekustamais īpašums sastāv no: - zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 un kopējo platību 0,2 ha, - dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 001 un kopējo platību 77,9 m², - pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 002 un kopējo platību 13,9m², - kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 003 un kopējo platību 16,2 m², - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 004 un kopējo platību 10,0m², - saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 005 un kopējo platību 23,0 m², - šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 006 un kopējo platību 43,0m². Piespiedu pārdošanas vērtība tiek noteikta ½ domājamai daļai no minētā nekustamā īpašuma, kas ir laulāto kopmanta.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām un lauksaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 29.jūnija Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.29 zvērinātas tiesu izpildītājas Lilijas Solovjovas Pieprasījums Nr. 20568/029/2026-NOS. Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 311 datorizdruka. 2023.gada 20.jūnija Nekustamā īpašuma pirkuma līguma kopija. Pārbaude, vai persona ir iekļauta Fizisko personu reģistrā un vai nav ziņu par personas nāvi. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0,0069 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu- 0,0070ha;

	- pierobeža- 0,1826 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju- 0,0004 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju- 0,0017 ha.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 311 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme - nostiprināta dzīvokļa tiesība līdz mūža galam.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 311 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.
1.16 Papildus informācija	2023.gada 20.jūnija Nekustamā īpašuma pirkuma līguma punktā Nr.I I. līgumslēdzēji vienojas, ka PĀRDEVĒJAM paliek tiesības līdz mūža galam dzīvot pārdotajā NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ. Bez PĀRDEVĒJA rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu nedrīkst atsavināt, dāvināt, iekļāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Izsoles dalībniekiem pašiem ir jāizvērtē ar šo apgrūtinājumu saistītie riski un papildus izdevumi.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



lauksaimniecības teritorijas (L2)

Informācijas avots: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_198#nozoom

3.FOTOATTĒLI

		
Skats uz vērtējamo objektu no piebraucamā ceļa puses		
	 Dzīvojamā ēka	 Dzīvojamā ēka
 Pagraba ēka ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 002	 Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 005	 Šķūņa ēka ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 004
 Kūts ēka ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 003		

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Balvu novada, Kubulu pagastā, pie Balvu pilsētas robežas.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Novada centram	Rīgai
-	-	robežojas	4,5	1,8	219,0

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene- Balvi- Viļaka- Krievijas robeža (Vientuļi) aptuveni ir 0,8 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-		X			
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-		X			
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Balvu novadā, Kubulu pagastā, Steķintava uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 0,2 ha un kadastra apzīmējumu 3858 007 0083.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene- Balvi- Viļaka- Krievijas robeža (Vientuļi), kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 0,8 km pa Tehnikas ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu, tālāk aptuveni 80 m pa vietējās nozīmes ceļu, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir taisnstūra forma, ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas un piemājas saimniecības uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem pagalmi, ēkas, augļu koku stādījumi.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir daļēji norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stiepli pinuma sieta sētu. Vārtu un sētu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde	X	
Kanalizācija		X

Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,1 ha vai 50 % no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir nedaudz paugurains, augsnes ar vidēju auglību – 30 balles, tās nav meliorētas. Zemes pašlaik tiek apsaimniekotas.



Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 001 apraksts

Ēka celta 1960.gadā (nav zināms ēkas nodošanas ekspluatācijā gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši tā laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	99,2
Tilpums, m ³	274,0
Fiziskais stāvoklis	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Kopējā telpu platība, m ²	77,9
1.stāvs, m ²	77,9

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	48,0
Palīgtelpas, m ²	29,9
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m ²	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu mūris, koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Vilnotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda notekrenes un notekcaurules	Apmierinošs
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka dēļu	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav zināms	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 002 apraksts

Ēka celta 1958.gadā. Ēka ir samērā apmierinošā tehniskā stāvoklī, bez inženierkomunikācijām un sanitārtehniskajām ierīcēm.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	21,0
Tilpums, m ³	48,0
Kopējā telpu platība, m ²	13,9
Fiziskais stāvoklis	-
Fiziskais stāvoklis dabā, %	65
1.stāvs, m ²	13,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Dzelzsbetona paneļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Dzelzsbetona paneļi	Apmierinošs
Jumta segums	Zemes uzbērums	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs

4.3.3 Kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 003 apraksts

Ēka celta 1958.gadā. Ēka ir samērā apmierinošā tehniskā stāvoklī, bez inženierkomunikācijām un sanitārtehniskajām ierīcēm.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	19,0
Tilpums, m ³	51,0
Kopējā telpu platība, m ²	16,2
Fiziskais stāvoklis	-
Fiziskais stāvoklis dabā, %	65
1.stāvs, m ²	16,2

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	-	-
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs

4.3.4 Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0083 004 apraksts

Ēka celta 1958.gadā. Ēka ir samērā apmierinošā tehniskā stāvoklī, bez inženierkomunikācijām un sanitārtehniskajām ierīcēm.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	10,0
Tilpums, m ³	27,0
Kopējā telpu platība, m ²	10,0
Fiziskais stāvoklis	-
Fiziskais stāvoklis dabā, %	65
1.stāvs, m ²	10,0

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	-	-
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Vienslīpa koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Vilņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs